

این شرایط خصوصی، در توضیح و تکمیل موادی از شرایط عمومی پیمان است که تعیین تکلیف برخی از موارد در آنها، به شرایط خصوصی پیمان موکول شده است و هیچ گاه نمی تواند مواد شرایط عمومی پیمان را نقض کند. از این رو، هر گونه نتیجه گیری و تفسیر مواد مختلف این شرایط خصوصی، به تنهایی و بدون توجه به مفاد ماده مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان، بی اعتبار است. شماره و حروف به کار رفته در مواد این شرایط خصوصی، همان شماره و حروف مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان است. اگر شرایط عمومی مصوب سازمان برنامه و بودجه همراه اسناد و مدارک پیمان نباشد، شرایط عمومی ابلاغ شده از سوی سازمان برنامه و بودجه به شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳ بر این پیمان حاکم است.

ماده ۱۷-الف) پیمانکار متعهد است که برای اجرای موضوع پیمان، تعداد  $\times \times \times$  نفر/ماه کاشناس خارجی با تخصصهای تعیین شده در زیر، به کار گمارد.

### نیاز به کارشناس خارجی ندارد

ماده ۱۸-ب) آخرین مهلت پیمانکار، برای ارائه برنامه تفصیلی اجرای کار ۵ روز از تاریخ مبادله پیمان است.

جزئیات روش تهیه برنامه زمانی تفصیلی و بهنگام کردن آن، به شرح زیر است :

پیمانکار موظف است حداکثر ظرف ۵ روز بعد از تحویل زمین نسبت به تهیه و ارسال برنامه زمانبندی و فهرست ماشین آلات و نیروی انسانی که برای اجرای عملیات موضوع پیمان تا پایان و تحویل پروژه نیاز است جهت بررسی اقدام نماید برنامه زمانبندی فوق باید با در نظر گرفتن فصل های کاری در محل اجرای کار در مدت پیمان تنظیم شود دستگاه نظارت بعد از بررسی و تصویب به پیمانکار ابلاغ خواهد نمود و این برنامه جزء لاینفک قرارداد محسوب و تلقی خواهد شد همچنین پیمانکار موظف است گزارشات ماهیانه پیشرفت عملیات که بر اساس برنامه مصوب به مرحله اجرا گذارده می شود همراه با نمودارهای مقایسه ای، عکس ها و فیلم بر روی لوح فشرده از قسمتهای مختلف عملیات تهیه نموده و به واحد عمران شهرداری تحویل شود

ماده ۱۸-ه) گزارش پیشرفت کار پیمانکار باید دارای جزئیات زیر باشد:

\_\_ گزارش و نمودار پیشرفت فیزیکی

\_\_ گزارش و نمودار پیشرفت ریالی

\_\_ عکس و فیلم و نمودار

\_\_ حوادث

\_\_ آمار نیروی انسانی با ذکر مهارت های مختلف

\_\_ آمار ماشین آلات مورد نیاز که در برنامه تفصیلی پیش بینی گردیده است

\_\_ گزارش تاخیرهای احتمالی و دلایل آن در مقایسه با برنامه زمانبندی با ذکر علت و ارائه برنامه جدید جهت اصلاح روند کار و انطباق با برنامه اولیه

\_\_ گزارش مصالح وارده و مصرفی به کارگاه

ماده ۲۰-الف) کارفرما امکانات و تسهیلات تجهیز کارگاه، از قبیل ساختمان، راه، آب، برق، مخابرات، سوخت و هر گونه علائم ترافیکی و ابزار مورد نیاز جهت رعایت ایمنی را که در زیر تعیین شده است، در اختیار پیمانکار قرار می دهد.

تهیه امکانات و تسهیلات فوق کلاً به عهده پیمانکار می باشد

ماده ۲۹-۵) تعدیل نرخ پیمان، به شرح زیر است: فاقد تعدیل می باشد.

با توجه به اهمیت پروژه، بیمانکار باید ترتیبی اتخاذ نماید که هیچگونه تاخیری در روند پروژه به وجود نیاید با این همه در صورت وجود تاخیرات احتمالی، طبق ماده ۵۰ شرایط عمومی، بیمان عمل شده و این امر در سوابق بیمانکار ضبط و در مناقصات بعدی مورد توجه قرار خواهد گرفت.

همچنین موارد زیر جزء شرایط خصوصی این قرارداد می باشد

- ۱- تهیه و تامین کلیه مصالح ، لوازم ، آب و برق مورد نیاز جهت انجام پروژه و پرداخت کسورات قانونی برعهده پیمانکار میباشد(هزینه تامین آب و برق موقت در فهرست تجهیز کارگاه لحاظ شده است).
- ۲- تهیه و تجهیز کارگاه به علائم ترافیکی (هرنوع علائم و ابزاری ) و وسایل حفاظتی به منظور جلوگیری از هر گونه حوادث در حین کار تا زمان تحویل موقت برای کارکنان و شهروندان با هزینه خویش به عهده پیمانکار میباشد.
- ۳- پیمانکار موظف به اصلاح و نصب تابلو و تاسیسات تخریبی احتمالی ناشی از اجرای پروژه با هزینه خویش میباشد.
- ۴- ارسال گزارش روزانه مصور و تهیه گزارش مصور پیشرفت پروژه (مطابق با فرمت ابلاغی از کارفرما) در پایان پروژه در دو نسخه برعهده پیمانکار با هزینه خویش میباشد و در صورت عدم ارائه مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال از صورت نهایی کسر می شود.
- ۵- پیمانکار موظف به تهیه شناسنامه پروژه (بهر دو نسخه ، نمونه در شهرداری ) و نصب در محل پروژه با هزینه خویش میباشد و در صورت عدم نصب مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال از صورت نهایی کسر می شود
- ۶- پرداخت بر اساس برآورد پیوست بعد از تایید کارکرد انجام می گیرد به عبارت دیگر هیچ گونه اضافه بهاء یا ردیف جدید یا تغییر در ردیف یا اعمال ضریب و تغییر ضریب انجام نمی گیرد ملاک پرداخت هزینه های فاصله های حمل عملیات خاکی، میزان در نظر گرفته شده در برآورد می باشد.
- ۷- مدت زمان اجرای پروژه ۶ ماه می باشد و ارائه برنامه زمانبندی مطابق با زمان اجرای پروژه در هنگام پیشنهاد نرخ الزامی می باشد به پیشنهاد های فاقد برنامه زمانبندی ترتیب اثر داده نمی شود و دوره تضمین پروژه ۲۴ ماه می باشد بدیهی در صورت تاخیر غیر مجاز جریمه تاخیر مطابق بند ۵ شرایط عمومی کسر می شود.
- ۸- علاوه بر نقشه ها و دتایل های اجرایی، رعایت نشریه های مشخصات فنی و عمومی ساختمان (نشریه ۵۵ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور) و سایر نشریه های و دستورالعمل های و مباحث مرتبط با احیاء و مرمت ساخت و ساز در محدوده تاریخی الزامی می باشد.
- ۹- جهت بررسی و تحقیق اینکه مصالح مصرفی یا کار اجرایی توسط پیمانکار با مشخصات فنی قرارداد مطابقت کامل دارد یا خیر ، هم مصالح و هم کارهای انجام شده توسط پیمانکار به وسیله آزمایشگاه منتخب کارفرما یا دستگاه نظارت در هر زمان یا دفعاتی که به تشخیص کارفرما و یا دستگاه نظارت (یا نماینده دستگاه نظارت) ضرورت داشته باشد ، آزمایش خواهد شد چنانچه نتایج آزمایشات مزبور از مصالح یا کارهای انجام شده توسط پیمانکار با معیار ها و مآخذ های معین شده در مشخصات فنی قرارداد مطابقت نداشته باشد پیمانکار متعهد و ملزم میباشد که مصالح مخالف با مشخصات واقع در محل کار یا داخل کار با هزینه خود اصلاح یا تجدید نماید بدیهی است که کارهای مخالف با مشخصات قرارداد نیز بایستی با هزینه پیمانکار اصلاح یا تجدید گردد . زیرا قیمتهای منظور شده در قرارداد فقط برای مصالح و کارهای منطبق با مشخصات اسناد قرارداد قابل پرداخت کامل و قطعی است تجدید و یا اصلاح مصالح مخالف با مشخصات (یا کارهای مخالف با مشخصات) باید مستند به آزمایش مجدد بوده و نتایج مدون آزمایشگاه منتخب کارفرما حاکم بر آن خواهد بود هزینه کلیه آزمایشات مجدد برعهده پیمانکار خواهد بود.
- ۱۰- حداقل تعداد آزمایشاتی که برای مقدار معین مصالح و کار باید انجام شود ، به تشخیص دستگاه نظارت است که از طرف نامبرده یا نماینده او به مامورین آزمایشگاه ابلاغ خواهد شد معهذا ممکن است مسئولین مربوطه یا نماینده کارفرما انجام آزمایشات بیشتری را لازم بدانند البته هرگز نباید تعداد آزمایشات برای مقادیر معینی از مصالح و کار از آنچه ابلاغ شده یا میشود کمتر باشد در هر حال نماینده منتخب کارفرما یا دستگاه نظارت (یا نماینده دستگاه نظارت) می تواند در هر محل یا هر موضع از مصالح یا کارهای اجرایی و انجام یافته از عملیات مورد پیمان در هر زمان (از ابتدای شروع به کار تا تحویل قطعی ) کمیت یا کیفیت کار و مصالح مورد آزمایش قرار دهد.. بدیهی است مسئولیت پیمانکار در لزوم مصرف مصالح مطابق با مشخصات و انجام عملیات بر طبق مشخصات محفوظ بوده و تجدید یا اصلاح مصالح مغایر با مشخصات و تجدید یا اصلاح عملیات مخالف تا تحویل قطعی بر طبق مفاد پیمان و اسناد قرارداد به عهده و هزینه پیمانکار بوده و حق کنترل مصالح و کارها از جانب کارفرما و دستگاه نظارت تا زمان تحویل قطعی عملیات مورد پیمان محفوظ خواهد بود . ملاک تشخیص مشخصات مصالح و کمیت و کیفیت کارهای انجام شده نتایج آزمایشهای آزمایشگاه منتخب کارفرما میباشد .
- ۱۱- پرداخت هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه بر اساس جدول پیوست و کار انجام گرفته و پیشرفت کار پس از تأیید دستگاه نظارت بصورت مقطوع و صرفا با اعمال ضریب پیمان قابل پرداخت می باشد عبارت دیگر هزینه آیتمهای انجام نگرفته قابل پرداخت نمی باشد شایان ذکر است پیمانکار موظف به ارائه ریز هزینه های ردیف های تعریف شده می باشد.

۱۲- مجهز بودن کارگران به لباسهای مناسب از جمله کلاه ایمنی، لباسهای مخصوص جهت جلوگیری از هر گونه حوادث احتمالی و رعایت مسائل ایمنی و مباحث مربوطه و دستور العمل های وزارت رفاه و کار و امور اجتماعی و تأمین اجتماعی الزامی میباشد.

۱۳- در کلیه فعالیت های موضوع قرارداد فقط ردیف هایی قابل پرداخت هستند که در برآورد لحاظ شده اند و سایر موارد یا اضافه بهایی که در فهارس بها به فعالیت های اجرایی می توان اعمال کرد قابل پرداخت نبوده و فرض براین است که پیمانکار همه هزینه های خود را در پیشنهاد قیمت و آنالیز بها لحاظ نموده است.

۱۴- پیمانکار موظف است ضمن رویت و بررسی محل اجرای پروژه و نقشه های اجرایی، کلیه احجام را با جزئیات نقشه ها مطابقت داده و هر گونه تناقضی در احجام و مسائل فنی و محاسباتی و عدم مطابقت نقشه های ظرف حداکثر مدت دو روز کاری قبل از موعد تحویل اسناد، به حوزه کارفرما اعلام نمایند تا در صورت تأیید تغییرات توسط کارفرما، مراتب به پیمانکاران جهت اعمال تغییرات در آنالیز بها اعلام شود.

۱۵- پیمانکار متعهد است کلیه اسناد مطالعه نموده و از محل پروژه بازدید و از سایر شرایط مربوط به پروژه اطلاع حاصل نمایند و با علم و آگاهی کامل نسبت به ارائه پیشنهاد قیمت اقدام نمایند بدیهی است پیمانکار نمی تواند ادعا هیچ گونه اضافه پرداختی بابت عدم آگاهی و جهل به موضوع نمایند و برای برقراری شرایط خصوصی هیچگونه وجه اضافی به پیمانکار پرداخت نمی شود بعبارت دیگر پیمانکار موظف است هزینه های برقراری شرایط خصوصی در در پیشنهاد خود لحاظ کند.

۱۶- پیمانکار موظف به استحکام بخشی و مهار گذاری پلاک ها و معابر مجاور بافت هم پیوند در کلیه مراحل اجرایی می باشد و در صورت مشاهده هر گونه آثار و اشیاء و مواد فرهنگی و تاریخی در عملیات اجرائی و عمرانی ضمن تعطیل نمودن عملیات، مراتب به اطلاع کارفرما رساند.

۱۷- پیمانکار موظف به اجرای پروژه بر اساس نقشه های تأیید شده توسط میراث فرهنگی و شهرداری می باشد و در صورتیکه نقشه ها ناقص باشند باید موضوع به اطلاع کارفرما رسیده و بعد از رفع ابهام و نقص نسبت به ادامه کار اقدام شود بدیهی است پرداخت پس از تأیید ناظر شهرداری و میراث انجام می گیرد.

۱۸- تهیه و تأمین درب و پنجره و شیشه و تأسیسات برقی برعهده کارفرما می باشد و صرفاً هزینه دستمزد اجرائی مطابق با جدول پیوست به پیمانکار پرداخت میشود.

نماینده پیمانکار

نام و نام خانوادگی

امضاء

نماینده کارفرما

نام و نام خانوادگی

امضاء